

66172
POLSKA
Metropolia Warszawska

Warszawa
24-11-2009
DZ. / Nr 275
36

Nowa Warszawa powstanie w Ursusie

Anna Rathman

Na ogromnych terenach dawnej fabryki Ursus za kilka lat powstanie nowoczesne osiedle ze szkołami, przedszkolem i żłobkiem. A w zaniebanych obecnie pofabrycznych halach znajdzie się galeria handlowa i zaprojektowane zostaną lofty. Tak przyszłość dawnej fabryki widzą władze Ursusa, które przygotowały już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wymaga on jeszcze zatwierdzenia przez Radę Warszawy.

Plan obejmuje ok. 100 ha gruntów między ul. Traktorzy-

stów a ul. Świerszcza. Ma to być nowoczesne osiedle wykorzystujące przestrzenie postindustrialne na apartamenty i usługi.

Tego rodzaju działania podejmowane są w wielu europejskich miastach, w których nieużywane od dawna tereny pofabryczne czy tak jak w Londynie doki zamieniane są na luksusowe mieszkania, do których wprowadzają się ludzie młodzi, nierzadko artyści.

Pomysłów na zagospodarowanie pofabrycznych terenów w Ursusie było wiele. Miało tam powstać m.in. miasteczko

filmowe – taką koncepcję zgłaszał m.in. reżyser Jan Kidawa-Błoński. Do dziś w hali przy ul. Gierdziejewskiego odbywają się przedstawienia Teatru Nowego. Nowoczesną inscenizację „(A)polonii” znakomicie odbiera się w przestrzeni fabrycznej hali.

Idea stworzenia osiedla może nabrać realnych kształ-

**Radni i urbaniści
przygotowali plan
zagospodarowania
pod nowoczesne
osiedle w Ursusie**

tów już za rok. Władze dzielnicy liczą na to, że takie miasteczko pozwoli stworzyć nowy wizerunek dzielnicy, dla której będzie to największa inwestycja od kilkadziesiątu lat.

Plan jest starannie przygotowany. Radni Ursusa pracowali nad nim kilka miesięcy. I choć, na razie, nie mają inwestora, liczą, że szybko się znaj-

dzie.

– W Ursusie ma być nowocześnie i niepowtarzalnie – mówi krótko wiceburmistrz dzielnicy. – Nie może być tak jak teraz.

Zakończenie inwestycji planowane jest za 10–15 lat.